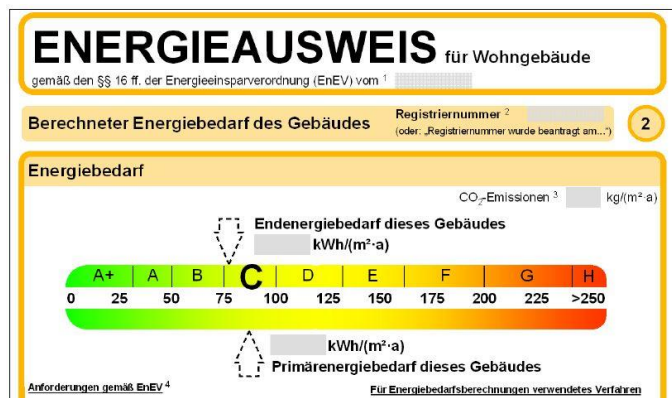


Der Energieausweis

Beim Neubau eines Gebäudes, wird dem Gebäudeeigentümer ein Energieausweis ausgehändigt. Dieser stellt eine Bewertung des energetischen Zustands des Gebäudes dar (Energiekennwerte) und enthält unter anderem Angaben zu den für die Beheizung verwendeten Energieträgern (zum Beispiel Gas, Öl, Pellet, Solarthermie).



Benötige ich einen Energieausweis auch für ein Bestandsgebäude?

Welchen Ausweis braucht man für welches Gebäude?

Wo erhalte ich einen Energieausweis für mein Gebäude?

Möchte ein Eigentümer sein Gebäude verkaufen oder vermieten, ist er seit Juni 2015 dazu verpflichtet, einen Energieausweis vorzulegen. Der Ausweis ermöglicht potentiellen Mietern und Käufern einen Einblick in die energetische Qualität des Gebäudes und hilft, die künftigen Energiekosten abzuschätzen.

Die Ausstellung des Energieausweises sowie die energetischen Anforderungen an Gebäude, die beheizt oder klimatisiert werden, sind in der Energieeinsparverordnung (EnEV) festgelegt.

Es gibt zwei Typen von Energieausweisen:

1. Bedarfsausweis
2. Verbrauchsausweis

Für alle Neubauten sowie für Bestandswohngebäude wird in der Regel ein Bedarfsausweis ausgestellt. Für Nichtwohngebäude und teilweise auch für energetisch sanierte Wohngebäude kann ein Verbrauchsausweis ausgestellt werden. Allgemein gilt, dass der Bedarfsausweis aussagekräftiger ist als der Verbrauchsausweis, da er -unabhängig von der Nutzung- Aussagen über das Gebäude trifft.

Es gibt weder ein spezielles Zertifikat noch eine vollständige Liste zugelassener Aussteller von Energieausweisen. Jedoch gibt es im Internet die Datenbank „Energieeffizienz-Experten“ des BMWi. Alle hier gelisteten Energieberater werden regelmäßig in ihrer Qualifikation überprüft.

Weitere Informationen sowie Liste von Energieeffizienz-Experten in Ahnatal und Umgebung erhalten Sie bei der Klimaschutzmanagerin. Tel. 05609 – 628 147.

www.ahnatal.de/klimaschutz/aktuelles-aktionen

<https://www.verbraucherzentrale.de/Der-Energieausweis-Steckbrief-fuer-Wohngebäude-1>